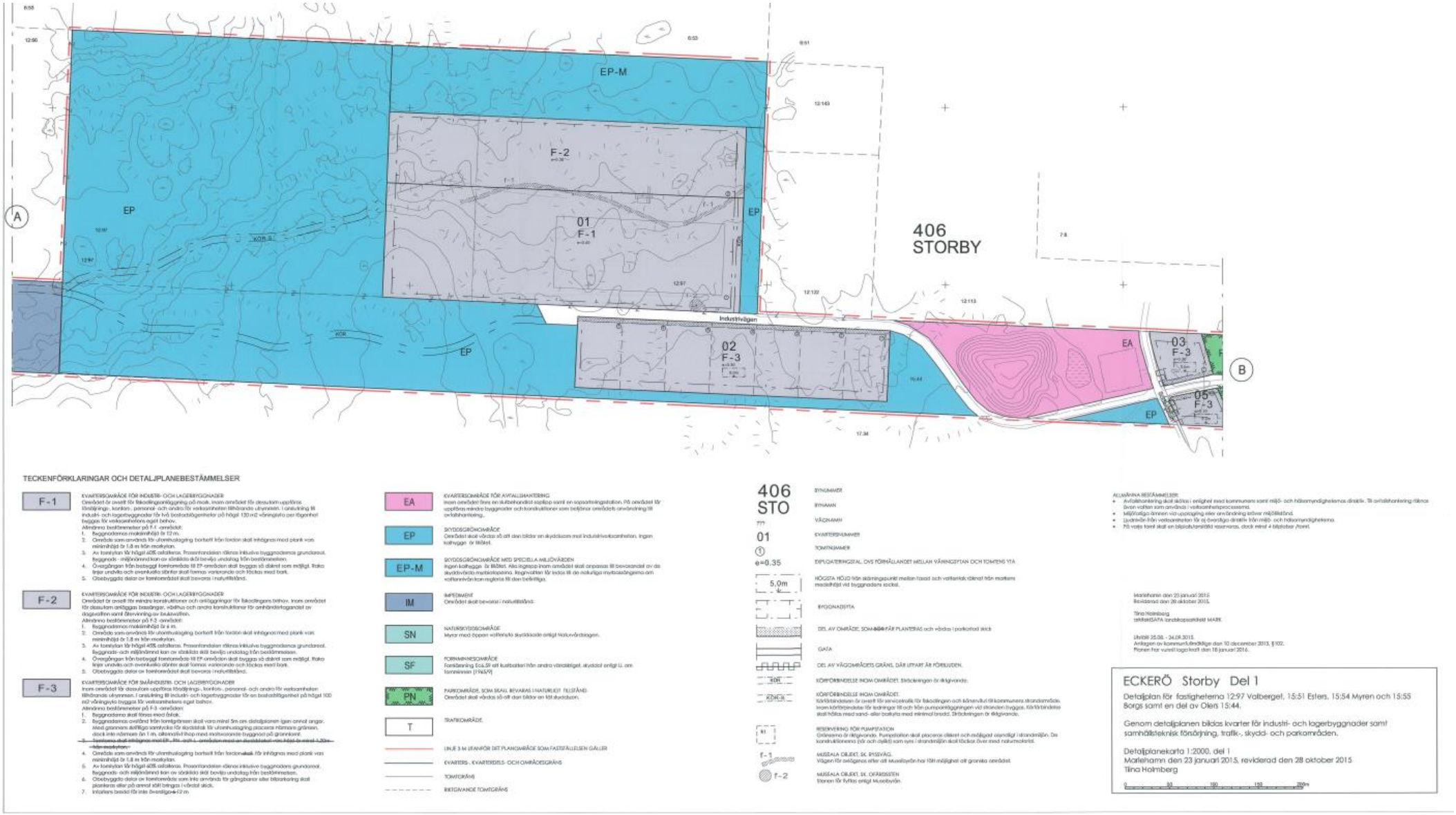
Detaljplaner och detaljplanebestämmelser på Haralds industriområde i Storby Eckerö





TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

F-3 — KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Inom området får dessutom uppföras försäljnings-, kontors-, personal- och andra för verksamheten tillhörande utrymmen. I anslutning till industri- och lagerbyggnader får en bostadslägenhet på högst 100 m2 våningsyta byggas för verksamhetens eget behov.
Allmänna bestämmelser på F-3 -områden:
1. Byggnadernas skall förses med åskstk.
2. Byggnadernas avstånd från fornlämningen skall vara minst 5m om detaljplanen igen annat anger. Med grannens skriftliga samtycke får skyddsstak för utomhuslagring placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 1 m, alternativt knap med motsvarande byggnad på gränsfastet.
3. ~~Tomterna skall inhägnas mot EP-, PN- och L- områden med en dyvelstaket max höjd är minst 1,20m från marklyten.~~
4. Område som används för utomhuslagring bortsett från fordon skall för inhägnas med plank vars minimihöjd är 1,8 m från marklyten.
5. Av tomtytan får högst 60% asfalteras. Prosentandelen räknas inklusive byggnadens grundareal. Byggnads- och miljönämnd kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.
6. Obebyggda delar av tomtområde som inte används för gångbanor eller bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdad skick.
7. Infartens bredd får inte överstiga ~~6~~ 12 m

EA — KVARTERSOMRÅDE FÖR AVFALLSHANTERING
Inom området finns en skilbehandlat soptäpp samt en sopsorteringsstation. På området får uppföras mindre byggnader och konstruktioner som betjänar områdets användning till avfallshantering..

EP — SKYDDSGRÖNOMRÅDE
Området skall vårdas så att den bildar en skyddszorn mot industriverksamheten. Ingen kallhygge är tillåtet.

L — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

PN — PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND
Området skall vårdas så att den bildar en löst skyddszon.

T — TRAFIKOMRÅDE.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS

406 — BYNUMMER
STO — BYNAMN
??? — VÄGNAMN
01 — KVARTERSNUMMER
① — TOMTNUMMER
e=0.30 — EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
5,0m — HÖGSTA HÖJD från skärningspunkt mellan fasad och valtentak räknat från markens medelhöjd vid byggnadens sockel.
BYGGNADSYTA
kt — BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för sammhällsteknisk försörjning. Avgrämning rådgivande.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLAN RESERVERAD DEL AV OMRÅDE
DEL AV OMRÅDE, SOM ~~INTE~~ FÅR PLANTERAS och vårdas i parkartad skick
GATA
DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Avfallshanteringen skall skötas i enlighet med kommunens samt miljö- och hälsomyndigheternas direktiv. Till avfallshantering räknas även vatten som används i verksamhetsprocesserna.
- Miljöfarliga ämnen vid uppläggning eller användning bröver miljötillstånd.
- Ljudnivån från verksamheten får ej överstiga direktiv från miljö- och hälsomyndigheterna.
- På varje tomt skall en bilplats/anställd reserveras, dock minst 4 bilplatser /tomt.

Mariehamn den 23 januari 2015
Reviderad den 28 oktober 2015
Tiina Holmberg
arkitekt/SAFA landskapsarkitekt MARK

Utställt 25.08. - 24.09.2015.
Antagen av kommunfullmäktige den 10 december 2015, §102.
Planen har vunnit laga kraft den 18 januari 2016.

ECKERÖ Storby Del 2

Detaljplan för fastigheterna 12:97 Valberget, 15:51 Esters, 15:54 Myren och 15:55 Borgs samt en del av Olers 15:44.

Genom detaljplanen bildas kvarter för industri- och lagerbyggnader samt samhällsteknisk försörjning, trafik-, skydd- och parkområden.

Detaljplanekarta 1:2000, del 2
Mariehamn den 23 januari 2015, reviderad den 28 oktober 2015
Tiina Holmberg

0 50 100 150 200m