

34
35
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

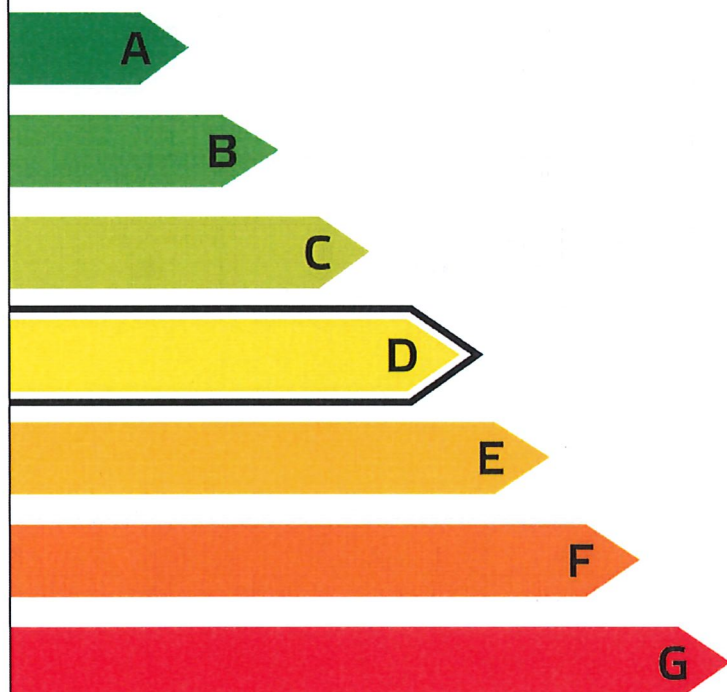
Backavägen 2, 221 00 MARIEHAMN

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 408

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Mehtonen, Investigo Oy Ab,
20180618

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Företagarnas Bostads Ab	Organisationsnummer 01451030	Utländsk adress ☐
Adress Backavägen 2	Postnummer 22100	Postort MARIEHAMN
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47801900100100	Egen beteckning		
Byggnadsbeteckning 1003824695	Byggnadens löpnummer		
Adress Backavägen 2	Postnummer 22100	Postort MARIEHAMN	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1969
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2113 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ┌			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1)		191105 kWh	Mätt värde	☒	Fördelat värde	☐	
Eldningsolja (2)			kWh	☐	☐		
Naturgas, stadsgas (3)			kWh	☐	☐		
Ved (4)			kWh	☐	☐		
Flis/pellets/briketter (5)			kWh	☐	☐		
Övrigt biobränsle (6)			kWh	☐	☐		
EI (vattenburen) (7)			kWh	☐	☐		
EI (direktverkande) (8)			kWh	☐	☐		
EI (luftburen) (9)			kWh	☐	☐		
Markvärmepump (el) (10)			kWh	☐	☐		
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	☐	☐		
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	☐	☐		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	☐	☐		
Energier för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)		191105 kWh					
Varav energi till varmvattenberedning			kWh	☐	☐		
Fjärrkyla (14)			kWh	☐	☐		
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ²		Mätt värde		Fördelat värde	
Mariehamn		212903 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Fastighetsel ² (15)		4000 kWh ☐	
101 kWh/m ² , år		2 kWh/m ² , år		Hushållsel ³ (16)		11166 kWh ☐	
				Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh ☐	
				EI för komfortkyla (18)		kWh ☐	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)		0 kWh	
				Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)		195105 kWh	
				Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4)		4000 kWh	
				Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			
				80 kWh/m ² , år			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 408)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 29000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,15 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Återvinning av frånluftens ventilationsvärme skulle göra byggnaden mera energieffektiv.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Fönster förnyade. Värmeväxlare förnyad ca 2 år sedan.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Mehtonen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-18	niklas.mehtonen@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		