

# DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Datum  
01.06.2026

[Företagarnas Bostads Ab, Backavägen 2, 22100 Mariehamn](#)

Företags- och organisationsnummer Datum för införande Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

[0145103-0](#) [1969-06-06](#) [05.03.2025](#)

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress

[Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6, 22100 Mariehamn](#)

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup>
<a href="#">1209-1261, 53 st</a> <a href="#">OHVFR8Z3P354AN85</a>	<a href="#">2 r+k</a>	<a href="#">bostad</a>	<a href="#">53,0 m<sup>2</sup></a>

Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>
<a href="#">A 10</a>	<a href="#">2 r+k</a>	<a href="#">bostad</a>	
Trappa	Övriga utrymmen		
<a href="#">A</a>	<a href="#">Förråd</a>		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken		
<a href="#">III</a>			

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

Bolaget  Aktieägaren  Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen  Hitas  Änkans/änklingens besittningsrätt  Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten  Ja  Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

[Installation av tvättmaskinsuttag och elgolvvärme i badrum](#)

Anmälningdatum

[19.11.2016](#)

Bilagor

Före 1.7.2010

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande  Bilagor

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

**Bolagsstämman**

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Ja

Nej

Delvis

Inteckningar, totalt belopp

**1.200.800 €**

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring

Annan, specificera

Försäkringsbolag

**Op Försäkring Ab**

#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
<b>36</b>	<b>1746</b>	<b>1746 m<sup>2</sup></b>	bostäder	st.	m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m <sup>2</sup>
			övriga	st.	m <sup>2</sup>
			totalt	st.	m <sup>2</sup>
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
		<b>17</b>			
Av dessa som aktier	I bolagets besittning				
	<b>20</b>				
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen				
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Förråd för fritidsutrustning		
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input checked="" type="checkbox"/> Cykelgarage		
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymn	<input checked="" type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum	<input checked="" type="checkbox"/> Sopstation		
	<input checked="" type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/>		
Fastighetssignum	Fastighetens area m <sup>2</sup>	Outnyttjad byggrätt m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
<b>478-19-1-1</b>	<b>3.837 m<sup>2</sup></b>			<input type="checkbox"/> Arrende tomt	
Arshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt			
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Fastighetsskötselns organisation  Fastighetsskötare  Fastighetsservice-företag  Icke yrkesmässig  Övrigt

Elektroniskt bostadsdatasystem  
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet  Ja  Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet  Ja  Nej

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är  en del av disponentintyget  Bilaga  
 ett separat energicertifikat  
 uppgjort av energibesiktaren  
 uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget  Ja  Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser  Ja  Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning  Ja  Nej

[Rökförbud på husets trappor och balkonger.](#)

Bilplatser i bolagets besittning fördelas

[Garageplats enligt kölista](#)

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter  Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.  Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten  
[Bolagsstämman beslöt ånyo den 23 april 2026 om planering för åtgärd av ventilation.](#)  
[OVK-intyg ej godkänt, styrelsen arbetar aktivt för åtgärd av anmärkningar från den obligatoriska ventilationsbesiktningen inför nästa kontroll.](#)  
[Stämman den 23 april 2026 gav styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att omvandla skötsellån till kapitallån.](#)

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

[Fastighetskonsult/Fellman](#)

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponent Mäklarhuset Åland Ab gm. Sara Kalm

018-27682

## 6. BILAGOR

- Bokslut  Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- Verksamhetsberättelse  Styrelsens redogörelse för underhållsbehov