

LÄGENHETEN

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

15.12.2025

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress		
Bab Ålandsgården i Mariehamn, Ålandsvägen 35		
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2623667-9	20.08.2014	14.04.2016
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress		
Jan-Tore Thörnroos, disponent, Döbbesholmsvägen 196, 22840 Lappo		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
3406 - 4380	Nr 8		3	3r+k	4r+k
Användningsändamål enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	
Bostad	Bostad	97,5 m ²		m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna					
Förråd					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehåller rätten till inlösningsaktier av					
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig					
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning					
☐ Kommunen ☐ Filas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt					
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum					
Beslutsdagandets varaktighet (från när, till när)					
Inga					
Bolaget har hyrt lägenheten					
☐ Ja ☐ Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete					
Anmälningsdatum					
Före 1.7.2010					
Inga					
Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetens utförande					
Inga					
Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Inga					
Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
Inga					
Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag					
438,75 €/mån	€/ved.grund	per m ²			
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
Bilagor					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Inga					
Bilagor					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
Inga					
Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen					
Bilagor					
Andel av s.k. skötselåren som läcks av bolagets bolagsvederlag					
Inga					
Bilagor					
Lån som inte har flytt av bolaget och andel av dessa, om känt					
Inga					
Bilagor					

Lokalen är mervärdesskattskyldig
☒ Nej ☐ Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp
 Inga ☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp
 Inga ☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsel lån

€	användningsändamål	Inga	lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål		lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål		lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål		lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)
 BRUKSKONTO I AAB, 4000€ LIMIT, INGET UTNYTTJAT ☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån
 - ☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt
 BOLAGSSTÄMMAN

Bolaget är mervärdesskattskyldigt
☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp
 Inga

Försäkringar
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag
 ALANDS OMSELSIDIA

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 9 st	Bostadslägenheternas area 5140 ST	Bostadslägenheternas area 514 m ²	Lägenheter i bolagets besittning
Antal affärslokaler och övriga lokaler -	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler -	Area för affärslokaler och övriga lokaler - m ²	bostäder st m ² affärslokaler st m ² övriga st m ² totalt st m ²
Antal bilplatser enligt planen -	Förverkligade bilplatser -	Garage-/hallplatser 8 st	Bilplatser under tak -
Övriga platser med utlag för bilvärmare övriga	Av dessa som aktier i bolagets besittning 8 st	Övriga platser med utlag för bilvärmare övriga	
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen		
☒ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Klubbрум	☐ Simbassäng
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐ Övrigt
☐ Övrigt förvaringsutrymme	☐ Torkrum	☒ Förråd för friluftsutrustning	☐ Övrigt
	☐ Mangel	☐ Skyddsrum	☐ Övrigt
Fastighetsbeteckning 478-3-13-15	Fastighetens area 514 m ²	Outnyttjad byggrätt - m ²	☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt
Arshyra €	Gränsknifningsgrund för hyra Index ☐ Övrigt ☐	Hyresvärd	Hyresliden går ut
Inlösningsrätt för tomt ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren	Inlösningsrätten har utnyttjats ☐	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra ☐	
Antal byggnader 1	Byggnadernas i brukningsår 2016	Byggare/byggböretag Brändö Bygg Ab	Typ av hus Bostad
Täckmaterial Plåt	Uppvärmnings- och eventuell kylsystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk återvinning	Huvudsakligt byggmaterial Betong
Kommunikationssystem	Antennsystem	Typ av tak Valmat	
☐ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☒ Fiber ☐ Övrigt	Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn		
Antal hissar 1	Väningsyta 657 m ²	Volym 3560 m ³	Antal våningar 3
Värmeåtervinning Ca 110 MWh/år kWh/m ² /år	Elåtervinning Ca 4600 kWh/år kWh/m ² /år	Vattenåtervinning Ca 400 m ³ /år m ³ /m ² /år	
Samägare av tomt eller byggnad. Övriga samägare. Ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen			

Bilaga ☐

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum	31.03.2025	
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum	31.03.2025	
Underhållsplan som godkännts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		☐ Bilaga (på begäran)
☒ Ja	☐ Nej	
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran)
Inga		
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga
MÅLAT SÖCKEN 2025		
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga
Inga		
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		☐ Bilaga
Inga		

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötarens organisation	
☒ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☒ Fastighetsserviceföretag	☐ Fastighetsskötare
☐ Ingen		☐ Icke-yrkesmässig	
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
☒ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den ulgör högst 9/10 delar.			
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		10.04.2019	Sista giltighetsdatum för certifikatet 10.04.2029
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget		☐ Bilaga (på begäran)	
Inga			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdspåsar.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdspåsar.			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om bolaget att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
Inga			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
Inga			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Inga			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
MARKUS FELLMAN		Jan-Tore Thörnroos 00604021	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☒ Bolagsordning	
☒ Verksamhetsberättelse	☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
☒ Budget	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
☐ Revisionsberättelse	☒ Energicertifikat	
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Ordningsbestämmelser	