

GARAGE

1(3)

DISPONENTINTYG

Datum

15.12.2025

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bab Ålandsgården i Mariehamn, Ålandsvägen 35		
Företags- och organisationsnummer 2623667-9	Datum för införande i handelsregistret 20.08.2014	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 14.04.2016
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress Jan-Tore Thörnroos, disponent, Döbbesholmsvägen 196, 22840 Lappo		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 5211-5220	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5 A 1) Garage 8	Trappa (Lex. A) Garage	Våning (Lex. 1) Garage	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
Användningsändamål enligt bolagsordningen Garage	Användningsändamål enligt bygglövet Garage		Area enligt bolagsordningen 15 m ²	Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Inga					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehåller rätten till inlösen av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig					
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hållas ☐ Ankans/ankningens besittningsrätt ☐ Övrigt					
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Inga					
Beslutsdatum Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) Före 1.7.2010					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete Inga					
Anmälningstid Före 1.7.2010					
Bilagor					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande Inga					
Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avlat gällande underhållsansvar för lokalen Inga					
Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom Inga					
Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 47,25 €/mån						Vederlagsgrund per m ² , 70% av vederlaget för lägenhet					
Kapitalvederlag och låneandelar											
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg	€	lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej				
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg.	€	lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej				
€/mån	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg	€	lån ska betalas	☐ Ja	☐ Nej				
						Bilagor					
Övriga vederlag och grunder för dessa Inga											
Bilagor											
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa Inga											
Liktställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen											
Bilagor											
Andel av sk skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag Inga											
Bilagor											
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dess ut. om känd Inga											
Bilagor											

Lokalen är mervärdesskattskyldig	
☒ Nej	☐ Ja
Akteägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
Inga	☐ Bilaga
Akteägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
1106A	☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet ska betalas		☐ Ja	☐ Nej	
☒ E	användningsändamål	lånet ska betalas		☐ Ja	☐ Nej	
☒ E	användningsändamål	lånet ska betalas		☐ Ja	☐ Nej	
☒ E	användningsändamål	lånet ska betalas		☐ Ja	☐ Nej	☐ Bilaga
☒ E	användningsändamål	lånet ska betalas		☐ Ja	☐ Nej	☐ Bilaga
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)						
☐ Bilaga						
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån						
10-04-2019						
☐ Bilaga						
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt				Bolaget är mervärdesskattskyldigt		
10-04-2019 BOLAGSSTÄMMAN				☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis		
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag		
Inga		☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera				

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
9 ST		5140 ST		514 m ²		bostäder st m ²	
Antal allfärstokaler och övriga lokaler		Antal aktier för allfärstokaler och övriga lokaler		Area för allfärstokaler och övriga lokaler		allfärstokaler st m ²	
-		-		-		övriga st m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser		Garage-/hallplatser		Bilplatser under tak	
		8 ST				Övriga platser med utlag för bilvärmare	
						övriga	
						Av dessa som aktier i bolagets besittning	
						8 ST	
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☐ Bastu			
☐ Kalla förvaringsutrymmen				☐ Klubbрум			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Tvättstuga			
				☐ Torkrum			
				☒ Förråd för friluftsutrustning			
				☐ Mangel			
				☐ Skyddsrum			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
478-3-13-15		514 m ²		-		☐ Arrendetomt	
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyresliden går ut	
€ ☐ Index ☐ Övrigt							
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt/hyra			
☐ Bolaget		☐ Aktieägaren					
Antal byggnader		Byggnadernas i brukningsår		Byggare/byggföretag		Typ av hus	
1		2016		Brändö Bygg Ab		Bostad	
Huvudsakligt byggmaterial		Typ av tak					
Betong		Valmat					
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuell kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem	
Plåt		Fjärrvärme		Mekanisk återvinning		Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn ☐	
Kommunikationssystem							
☐ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☒ Fiber ☐ Övrigt							
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
1		657 m ²		3560 m ³		3	
Vattenförbrukning		Ej förbrukning		Vattenförbrukning			
Ca 110 MWh/år kWh/m ² /år				Ca 4600 kWh/år kWh/m ² /år		Ca 400 m ³ /år l/m ² /dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
☐ Bilaga							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga
☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum	31.03.2025	
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Underhållsplan som godkännts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		☐ Bilaga (på begäran)
☒ Ja ☒ Nej		
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran)
Inga		
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga
MALIN SOLKEZ 2025		
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga
Inga		
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		☐ Bilaga
Inga		

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötarens organisation	
☒ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen	☒ Fastighetsserviceföretag
		☐ Fastighetsskötare	☐ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej
☒ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetsstryck			
Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		10.04.2019	Sista giltighetsdatum för certifikatet
		10.04.2029	
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.			
Inga			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Inga			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
MARKUS FELLMAN		Jan-Tore Thörnroos 00604021	

6. BILAGOR

☐ Bokslut	☐ Bolagsordning
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
☐ Revisionsberättelse	☐ Energicertifikat
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Ordningsbestämmelser