

ORGANISATIONSREGLER

FO-nummer: 2623667-9

Företag: Bab Ålandsgården i Mariehamn

Innehåll:

Gällande organisationsregler: 14.04.2016 10:16:50



BOLAGSORDNING
FÖR BAB ÅLANDSGÅRDEN I MARIEHAMN

§ 1.

Bolagets firma är Bab Ålandsgården i Mariehamn och dess hemort är Mariehamn.

§ 2.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomt nr 15 i kvarter 13 i stadsdelen Storängen i Mariehamn samt att på denna tomt äga och besitta ett bostadshus, vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är förbehållen aktieägarna som bostadslägenheter.

§ 3.

Bolagets aktiekapital är femtiotvå tusen tvåhundra euro, (52.200 euro). Antalet aktier är femtusen tvåhundra tjugo (5.220) stycken. Aktiens nominella belopp är 10 euro.

§ 4.

Aktierna ger rätt att besitta utrymmen i de av bolaget ägda byggnaderna enligt följande:

Våning	Lägenhetens nummer	Lägenhetens typ	Lägenhetens yta m ²	Aktiernas Nummer	Antal aktier
1	1	2 r+k	61,0	1- 610	610
1	2	1 r+k	32,0	611- 930	320
1	3	1 r+k	29,0	931-1220	290
1	4	2 r+k	39,0	1221-1610	390
2	5	2 r+k	61,0	1611-2220	610
2	6	1 r+k	32,0	2221-2540	320
2	7	3 r+k	86,5	2541-3405	865
3	8	4 r+k	97,5	3406-4380	975
3	9	3 r+k	76,0	4381-5140	760
Garage	1	Garageplats	12,0	5141-5150	10
Garage	2	Garageplats	12,0	5151-5160	10
Garage	3	Garageplats	12,0	5161-5170	10
Garage	4	Garageplats	12,0	5171-5180	10
Garage	5	Garageplats	12,0	5181-5190	10
Garage	6	Garageplats	12,0	5191-5200	10
Garage	7	Garageplats	08,0	5201-5210	10
Garage	8	Garageplats	15,0	5211-5220	10

Till garageplatserna nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 hör ett förrådsutrymme framför garageplatsen.

I bolagets omedelbara besittning förblir övriga utrymmen. Styrelsen anvisar förvaringsutrymmen och cykelparkering som kan användas av aktieägarna.

§ 5.

Bolagsstämman beslutar om beloppet av det vederlag som aktieägarna skall erlägga till bolaget för utrymmen i deras besittning, samt för att täcka kostnaderna för de gemensamma utrymmena och för bolagets

gemensamma och/eller lokalbundna investeringslån. Vederlaget skall utgå proportionellt för varje lägenhet på basen av arealen i kvadratmeter enligt ovanstående. För garageplatser ska vederlaget utgå med 70 % av vederlaget för lägenhet per kvadratmeter.

Styrelsen bestämmer betalningstider och betalningssätt för ovan nämnda vederlag och avgifter.

§ 6.

Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst fem ordinarie medlemmar. Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas. Styrelsen utser inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

§ 7.

Bolaget kan ha en disponent som utses av styrelsen. Bolaget behöver inte ha en verksamhetsgranskare.

§ 8.

Bolagets firma tecknas av disponenten och styrelseordförande envar ensam eller av två styrelsemedlemmar gemensamt eller av den eller de personer som styrelsen befullmäktigat att ensamma eller tillsammans teckna bolagets firma per procuram. Om meddelande och återkallande av prokura besluter styrelsen.

§ 9.

Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår. Den första bokslutsperioden utgår den 31.12.2014.

§ 10.

Kallelse till bolagsstämma skall tillställas aktieägarna genom rekommenderade skrivelser under aktieägarnas i aktieboken antecknade adresser eller annars bevisligen skriftligen tidigast två (2) månader och senast två (2) veckor före bolagsstämman. Kallelse kan också delges aktieägarna • på annat sätt som anges i L om bostadsaktiebolag (1599/2009) 6 kap. 21 §.

§ 11.

Ordinarie bolagsstämma skall hållas årligen inom sex (6) månader från räkenskapsperiodens utgång. Vid stämman skall behandlas och beslut fattas i de ärenden, som framgår av L om bostadsaktiebolag (1599/2009) 6 kap. 3 §.

§ 12.

Vid bolagsstämman äger varje aktieägare en röst för varje av honom företrädd aktie. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom vid val där lotten avgör.

§ 13.

Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala sin andel av bolagets långfristiga skulder, vilken uträknas på basen av golvytan. Betalningen av skuldandel bör ske på de tidpunkter styrelsen bestämmer. Styrelsen kan fastslå storleken av betalningsraten för den skuldandel, som på en gång skall uppbäras. De skuldandelsbetalningar som uppbärs av aktieägarna skall utan

dröjsmål användas till amortering av bolagets skulder såsom avsetts vid betalandet. Skuldandelsbetalningarnas storlek skall bestämmas så, att med de skuldandelsbetalningar inkomna medlen kan betalas förutom en amortering, som motsvarar skuldandelen, även ränta därpå och av indexvillkor eventuellt härrörande kapitalökningar, räknade till det datum, då bolaget med skuldandelsbetalningen avkortar på motsvarande lån. Om bolaget, då det amorterar med skuldandelsbetalningar, måste betala mera än vad aktieägare som sin skuldandel och övriga avgifter har erlagt, skall aktieägare ersätta bolaget för den extra utgift, som härigenom uppstått för bolaget.

Det vederlag, som skall uppbäras av en aktieägare som till fullo erlagt sin skuldandel uträknas så, att det motsvarar hans andel i bolagets alla andra utgifter förutom de, som omnämns i första momentet. Om en aktieägare har betalat bara en del av sin skuldandel, bestäms för hans vidkommande vederlaget så, att förutom till de ovannämnda utgifterna räknas höra utgifterna för den ännu obetalda skuldandelen.

§ 15.

I övrigt länder stadgandena i gällande lag om bostadsaktiebolag till efterrättelse.

