

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress			Datum
Bostads Ab Askuddsvägen 1 i Mariehamn, Askuddsvägen 1, 22100 Mariehamn			10.07.2025
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	
0144978-2	1973-04-06	28.03.2022	
Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress			
Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6, 22100 Mariehamn			

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglov	Area enligt bolagsordningen m²
73-76, 4st OHVX7SCKXD5E3X61	1 r+k	bostad	33 m²

Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²
13	1 r+k	bostad	
Hus	Övriga utrymmen		
C	Förråd		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken		
II			

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehåser rätten till inlösningsaktier av

- ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

- ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

- ☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete Anmälningsdatum Före 1.7.2010

Golvvärme i badrum samt handuksvärmare installerad vid stambyte 2016

Flytt och renovering av kök 2016

- ☐
☐
☐
☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

- ☐ Bilagor
☐ Bilagor
☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Om el saknas i kök och badrum löses problemet genom att trycka på knapp på eluttag med inbyggd jordfelsbrytare i badrum.

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

141,90 € (4,30 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar

☐ Bilagor

€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg. €
102,96 €	3,12	stambyte	ca 12.800
27,72 €	0,84	tomtköp	ca 3.210

lånet ska betalas

☒ Ja ☐ Nej

☒ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Elförbrukning per halvår enligt mätare i lägenheten,

Vattenförbrukning per halvår enligt mätare i lägenheten, 30,00 € per extra avläsning.

Bastu och tvättstuga enl. prislista.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Stämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda utgifter debitera aktieägarna två extra mån.vederlag

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lägenhetens andel av utnyttjad kontolimit 155,10 euro 09.07.2025

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€		användningsändamål	
287.840,25	09.07.2025	Stambyte	Kapitallån
		inkl. dränering hus D och sanering läg.D22	
71.128,85	09.07.2025	Tomtköp	Kapitallån

lånet ska betalas

☒ Ja ☐ Nej

☒ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

Konto i Handelsbanken med checkräkningskredit, limit 15.000 €, utnyttjad -6.657,21 per 09.07.2025

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja ☒ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

1.759.482,00 €

Försäkringar

Försäkringsbolag

☒ Fullvärdesförsäkring

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

☐ Annan, specificera

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen-		Bostadslägenhets-		Bostadslägen-		Lägenheter i bolagets besittning			
heternas antal		aktiernas antal		heternas area		bostäder		st.	m²
28		160		1.480 m²		affärslokaler		st.	m²
Antal affärslokaler		Antal aktier för affärslokaler		Area för affärslokaler		övriga		st.	m²
och övriga lokaler		och övriga lokaler		och övriga lokaler		totalt		st.	m²
Antal bilplatser		Förverkligade		Garage-/		Bilplatser under tak		Övriga platser	
enligt planen		bilplatser		hallplatser		med uttag för bilvärmare		övriga	
28		28							
Av dessa som aktier		I bolagets besittning							
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen							
☒ källarförråd		☒ Bastu		☐ Klubbрум		☐ Förråd för fritidsutrustning			
☐ Kalla förvar.utrymmen		☒ Tvättstuga		☐ Hobbyrum		☐			
☐ Övrigt förv.utrymme:		☐ Torkrum		☐ Skyddsrum		☐			
		☐ Mangel		☐ Simbassäng		☐			
Fastighetssignum		Fastighetens area m²		Outnyttjad byggrätt m²				☐ Arrende tomt	
478-19-8-1		4.321 m²						☒ Egen tomt	
Arshyra €		Granskningsgrund för hyra				Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
		☐ Index		☐ Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra					
☐ Bolaget		☐		☐					
☐ Aktieägaren									
Antal byggnader		Typ av hus		Huvudsakligt byggmaterial				Typ av tak	
4		Våningshus		Betong				Sadel	
Täckmaterial		Byggnadernas ibruktagningsår							
Plåt		1974							
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem				Ventilationssystem					
Fjärrvärme				Mekanisk					
Antennsystem		☐ Gemensam antenn		☐ Kabel-TV		☐ Satellitantenn			
Kommunikationssystem		☒ Telefonnät		☐ Allmän kabling		☒ Fiber		☐ Optisk kabel	
		☐ Övrigt:							
Antal hissar		Våningsyta		Volym m³		Antal trappuppgångar		Antal våningar	
				5.530 m³		4		II	
Värmeförbrukning mWh/		Elförbrukning kWh/		Vattenförbrukning m³/		år 2024			
265,326		53 847		1 216					
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och		registreringsinformation om delningen av besittningen						☐ Bilaga	

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 03.04.2025

☒ Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 03.04.2025

☒ Bilaga

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☒ Ja ☐ Nej

☒ Bilaga(på begäran)

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Takbesiktning den 20.10.2016 Bygghälsning Ab

Åtgärdsplan för fuktproblem den 15.11.2016 Bygghälsning Ab

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☒ Bilaga(på begäran)

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent ☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns organisation ☐ Fastighetsskötare ☒ Fastighetsservice-företag ☐ Icke yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☐ Ja ☒ Nej

☒ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetsstryck

Setec

☐ Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är ☐ en del av disponentintyget ☐ Bilaga
☐ ett separat energicertifikat
☐ uppgjort av energibesiktaren
☐ uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget ☐ Ja ☒ Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser ☒ Ja ☐ Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning ☐ Ja ☒ Nej

☒ Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Varje lägenhet har en p-plats med motorvärmare som inte får användas för laddning.

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Ålands Fastighetskonsult Ab/Markus Fellman

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Mäklarhuset Åland Ab, gm Asa Dallman

018-27213

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☒ Styrelsens redogörelse för utförda
underhålls- och ändringsarbeten

☒ Verksamhetsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för
underhållsbehov

☒ Budget

☐ Energicertifikat (på begäran)

☐ Revisionsberättelse

☒ Bolagsordning (på begäran)

☒ Bolagsstämmoprotokoll

☒ Verksamhetsgransknings-
berättelse

☒ Takbesiktning 2016 Byggkontroll

☒ Åtgärdsplan fuktproblem 2016 Byggkontroll

