

DISPONENTINTYG



1. Intygsobjekt

Bolagets namn och fastighetens adress:	Utfärdelsedatum:	27.05.2025
Fastighets Ab Nyfahlers c/o Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, 22100 Mariehamn		
FO-Nummer:	0496521-3	
Datum för införande i handelsregistret:	23.04.1981	
Gällande bolagsordning registerdatum	25.07.2013	
Disponentföretagets namn och adress:	Disponenthuset på Åland, Nygatan 7 C, AX- 22 100 MARIEHAMN	
Disponent:	Emma Boijer	

2. Information om lägenheten

Aktiernas nummer och antal	7530-7538	9	Antal rum enligt bolagsordning	P-plats utan tak
Objektets användningsändamål	P-plats utan tak	Area enligt bolagsordningen m2	30 m2	
Aktielägenhetens nummer	PP151-PP153	Trappa	Våning	Gården
Ägare som antecknats i aktiebok	namn: Mariehamns Stad 100 % pers.nummer: 0205071-4 Anteckningsdatum:			
Övriga utrymmen				
Finns inlösningsklausul?	Nej	Om ja, vem äger rätten?		
Finns begränsningar i användningsrätten?				
Bolaget har hyrt lägenheten? Ja	☐	Underhållsarbeten som utförts av aktieägaren och		
Nej	☒	som är kända för disponenten:		
Finns väsentliga fel och brister i lägenheten som är kända?	Ja ☐	Ingen kännedom.		
Nej	☒			
Övrigt att känna till:				

3. Information om bolagets ekonomi

3.1 Lägenheten

Bolagsvederlag:	31,5	per månad	
Grunden för vederlag	1,05	euro/m2	Annat:
Lokalen är momspliktig	Finns låneandelar? Ja ☐	Låneandel	
Ja/Nej?	Nej ☒	per idag	
Ja	Kapitalvederlag	per månad	
	Övriga vederlag	för vad?	
Finns obetalda vederlag/avgifter	Övriga avgifter:		
Ja ☐			
Nej ☒	Övrigt om ev. kapital- eller andra vederlag .		
Belopp tot:			
per datum			

3.2 Bolaget

Bolagets banktilgodoavande idag	47129,01		
Bolagets checkkrediter per idag	0		
Med "idag" avses datumet	27.05.2025		
Disponibla medel totalt per idag	47129,01		
Bolagets lyfta banklån per idag	0		
Beviljade lån som ännu kan lyftas	0		
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt:	Bolagsstämman		
Bolagets fastighet/fastigheter är försäkrade i	Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag		
enligt fullvärde ☒	Till belopp ☐	i såfall, vilket	euro

Övrigt om bolgets ekonomi av betydelse:

4. Information om bolagets fastigheter och byggnader

Antal bostadslägenheter	16	Bostadslägenheternas aktieantal	2838
Bostadslägenheternas area	1419	Antal affärslokaler och dess area	8 st, 2120,5 m2
Ev. övriga lokaler , vad		och dess yta är totalt	
Bilplastser enligt plan	153	Bilplatser som förverkligats	153
Bilplatsernas aktieantal	459		
		Finns laddplatser	Laddplatsernas effekt
		ja	nej
		☐	☒
Antal lägenheter i bolagsets besittning	0		
Antal affärslokaler i bolagets besittning	0		

Gemensamma ytor

Förråd varma	☐	Bastu	☐	Mangel	☐	Övriga utrymmen:
Förråd kalla	☒	Tvättstuga	☐	Klubbrum	☐	
Övriga utrym.	☒	Torkrum	☐	Skyddsrum	☒	
Fastighetens registreringsnummer:	478-4-4-10				Areal m2	5069,5
Finns kvarvarande byggrätt, ja/nej?	Nej		om ja, hur mycket?			
Tomten är	Arrende	☐	Arrendet löper ut			
	Ägotomt	☒	Årlig arrendesumma			
Antal byggnader	1		Huvudsakligt byggmaterial	Betong		
Hustyp	Våningshus		Elförbrukning per år	X		
Taktyp	Åstak		Vattenförbrukning per år	X		
Takmaterial	Plåt		Årtal som använts som ref.	X		
Värmekälla	Fjärrvärme		Styrelsens redogörelse för underhållsbehov (femårsplan)	har presenterats vid bolagsstämma den 05.11.2024		
Antennsystem	MCA		Styrelsens redogörelse för utförda underhållsarbeten har	presenterats vid bolagsstämma den 05.11.2024		
Byggnadsår	2001		Övrigt:			
Ventilation	Mekanisk					
Hissar?	2					
Våningsyta						
Volym m3	12674					
Antal trappor	2					
Antal våningar	6					
Mediasystem	Kabel Tv					

5. Övrig information

Bolaget förvaltas av	Disponenthuset på Åland		Övrigt som är av betydelse
Fastighetsskötseln sköts av	Kompaniet Ab		
Intyget har beställts av	Markus Fellman		
Fakturerats på:	Markus Fellman		
Lösen:	100 euro	ex. moms	
	125,5 euro	inkl.moms	
Uppgifternas riktighet i detta intyg bekräftas av	Bilagor		
Namnförtyd.	Emma Boijer	Bokslut	☒
		Revisionsberätt	☒
		Femårsplan	☒
		Verksamhetsgranskningsberättelse	☐
		Styrelsens redogörelse för utförda reparat	☒
		Övriga handlingar:	
Datum:	27.05.2025	Budget	☐
		Bolagsordning	☒
		Energicertif:	☐